

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa: **2.St-181/2020**

Dužnik: **VENDITA d.o.o., u stečaju, Sesvete**

OIB: **91598506848**

1.TIJEK POSTUPKA

U odnosu na prethodno podneseno izvješće od 07.03.2023.g. ishodovano je rješenje OS Split, Zemljišnoknjižni odjel Split, posl.broj: Z-4829/2023 od 17.04.2023. kojim je brisano pravo prvokupa RH, upisano na listu C, u Zk.ul. 14367 k.o. Split, E-10 poslovni prostor u vlasištvu stečajnog dužnika čime je otklonjena prepreka za nastavak prodaje imovine stečajnog dužnika, nekretnine-poslovnog prostora u Splitu na adresi Poljana kneza Trpimira 4 i 5, sukladno pravomoćnom rješenju o prodaji br. St-181/2020 od 25.03.2022.

Zaključkom br. St-181/2020 od 24.04.2023. sud je odredio prodaju predmetne nekretnine-poslovnog prostora, kao prostorne cijeline, vrijednost nekretnine prema vještvu sudskog vještaka Darka Malenice od 25.11.2021. u iznosu od 2.038.878,30 € (15.361.928,53 kn) elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e, te uvjete dražbovanja na prvoj, drugoj, trećoj i četvrtoj dražbi, visinu dražbenog koraka, jamčevinu u iznosu 10 % utvrđene vrijednosti, prava koja prestaju prodajom te ostale uvjete koje moraju ispuniti najbolji ponuditelj/kupac.

Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, podnesen je FINA-i 26.04.2023.g. s popratnom dokumentacijom (privitak). Po podnesenom zahtjevu FINA je dostavila steč.uprav. poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu 371,60 € koji je plaćen 28.04.2023.g.

Po primitku uplate predujma troškova FINA je objavila Poziv ponuditeljima za sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja počinje 02.05.2023.god. – privitak.

Bipa d.o.o kao korisnik dijela nekretnine, dijela poslovnog prostora, obaviještena je da je započeo postupak prodaje.

2. STANJE STEČAJNE MASE

U odnosu na prethodno podneseno izvješće 07.03.2023. u nastavku se daje pregled prihoda i rashoda do 09.05.2023.god. i to kako slijedi:

- Pregled prihoda i rashoda od otvaranja stečajnog postupka do 09.05.2023.

I. PRIHOD

Fakturirana nakn. za korišt.dio posl.prost.10/20-04/23: 233.062,62 € (1.756.010,31 kn)

| | |
|--------------------|----------------------------------------|
| 1 Doznaka TS Zadar | 663,61 € |
| 2. Bipa d.o.o. | 233.062,62 € |
| | 233.726,23 € (1.761.010,28 kn) |

II. RASHOD

| | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Osiguranje p.p. 2021,2022.,2023. | 968,80 € |
| 2. Komunalna 10/2020-06/2023. | 3.050,28 € |
| 3. Pričuva 10/2020-06/2023 | 5.271,31 € |
| 4. Voda 10/2020-03/2023 | 222,67 € |
| 5. Knjig.usluge 2020-I.kvart 2023 | 2.590,84 € |
| 6. PDV 01/2021-03/2023 | 41.381,91 € |
| 7. Kanc.mat.pošt.i sl.tr. | 619,89 € |
| 8. Super Brava R2-4537/MP/1 | 225,63 € |
| 9. Vještvo D.Malenica | 1.061,78 € |
| 10. Odvjetničke usluge J.M.K. | 1.036,90 € |
| 11. Provizija ž-r do 04.05.2023 | 319,42 € |
| 12. Naknada FINA e-dražba | 371,60 € |
| | 57.121,03 € (430.378,40 kn) |

III. SALDO (I.-II.)

176.605,20 € (1.330.631,88 kn)

Stanje sredstava na dan 04.05.2023. iznosi 176.605,20 € na računu kod HPB d.d.,
IBAN HR28 2390001 1101173146 (izvod 16/2023)

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U NAREDNOM PERIODU

U daljnjem tijeku postupka predložit će se radnje u zavisnosti od rezultata prodaje imovine, poslovnog prostora, na prvoj elektronskoj javnoj dražbi putem FINA-e.

Stečajna upraviteljica:

Ljiljana Poljanić, dipl.oec.